

Komunikat Wójta Gminy Łukowica

w sprawie doniesień medialnych oraz zgłoszeń Mieszkańców Gminy dotyczących osób podających się za kominiarzy i oferujących swoje usługi po uprzednim powołaniu się zgodę władz Gminy.

W związku z docierającymi do Urzędu Gminy w Łukowicy niepokojącymi informacjami naszych mieszkańców o działaniach osób podających się za kominiarzy, które odwiedzając ich domy nakłaniają do wyrażenia zgody na odpłatne przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych, a zamiast przedstawić stosowne uprawnienia powołują się na rzekomą zgodę Wójta lub wręcz na zawartą z Gminą umowę, informuje się że:

1. Wójt Gminy Łukowica nigdy nie udzielił, ani ustnej ani pisemnej zgody na prowadzenie przez wskazane wyżej osoby tego rodzaju działań, a tym samym powoływanie się tych osób na takie uzgodnienia z władzami Gminy jest poświadczaniem nieprawdy.
2. Gmina co prawda realizuje zadania własne zawarte w ustawie o samorządzie gminnym w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności poprzez wspieranie działalności Ochotniczych Straży Pożarnych, ale nie ma żadnych uprawnień w zakresie wskazywania mieszkańcom konkretnych wykonawców usług kominiarskich, które świadczone są na zasadach rynkowych przez podmioty posiadające stosowne uprawnienia.
3. To właściciel budynku, w którym znajduje się palenisko oraz przewody kominowe, decyduje z kim i na jakich warunkach zawiera umowę na wykonanie określonych usług kominiarskich, ważne jest jednak aby wykonawca tych usług posiadał stosowne uprawnienia zawodowe, ponieważ ustawa Prawo budowlane stanowi, że właściciel – zarządca budynku jest zobowiązany co najmniej 1 raz w roku zlecić przeprowadzenie kontroli okresowej, kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) osobie posiadającej uprawnienia – mistrza kominiarskiego,
4. Ponadto przepisy przeciwpożarowe nakazują w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych w następujących terminach:

- 1) od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych - co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;
- 2) od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 3 miesiące;
- 3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 6 miesięcy;
- 4) zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych - co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

Dlatego też, zachęcając do regularnego czyszczenia pieców i przewodów kominowych, jak i dokonywania okresowych przeglądów całej instalacji, apeluje się o:

- zachowanie szczególnej ostrożności i nie dawanie wiary osobom powołującym się na jakiegokolwiek ustalenia z władzami Gminy w zakresie wykonywania usług kominiarskich, a nie przedstawiającym stosownych uprawnień – tego typu zdarzenie należy zgłosić na Policję,
- sprawdzanie uprawnień osób oferujących usługi kominiarskie, zarówno w przypadku oferowania usługi czyszczenia przewodów kominowych, jak i dokonywania ich okresowej kontroli,
- żądanie wydania i zachowanie stosownej dokumentacji, zaopatrzonej w pieczęć uprawnionego kominiarza, potwierdzającej dokonanie terminowego czyszczenia i kontroli przewodów kominowych,
- uiszczanie zapłaty tylko za usługi faktycznie wykonane.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Łuczkowski