

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT KONSERWATORSKI DWORU I KAPLICZKI DWORSKIEJ W ŚWIDNIKU
Kategoria obiektu budowlanego	IX - budynki kultury, nauki i oświaty X - budynki kultu religijnego
Adres	DZIAŁKA NR 201 OBR. 0009 ŚWIDNIK ŚWIDNIK 1, 34-606 ŁUKOWICA POMAT LIMANOWSKI
Identyfikator działki	120708_2.0009.201
Inwestor	MARIA TWARDOWSKA, KRZYSZTOF TWARDOWSKI ŚWIDNIK 1, 34-606 ŁUKOWICA

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
Architektura:		DATA:	PODPIS:
mgr inż. architekt Wojciech Frączek - projektant	Uprawnienia Nr 208/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XI 2023 r.	
mgr inż. architekt Tomasz Blinowski - sprawdzający	Uprawnienia Nr SW-34/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	XI 2023 r.	

KRAKÓW, LISTOPAD 2023

# I SPIS TREŚCI

I SPIS TREŚCI .....	2
II CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
4. Zestawienie powierzchni.....	3
5. Informacje i dane .....	4
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, .....	4
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,.....	4
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	4
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....	4
6. Dane dotyczące ochrony pożarowej .....	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	6
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
9. Dokumenty, o których mowa w art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane .....	7
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
ZT.01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	

## II CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont konserwatorski zabytkowego dworu w Świdniku wraz z kapliczką dworską.

Zakres prac remontowych dworu obejmuje:

- wyprawy tynkarskie zewnętrzne – usunięcie tynków cem-wap i wykonanie wapiennych
- cokół kamienny – konserwacja
- więźba dachowa i podbitka drewniana – wykonanie koniecznych napraw
- stolarka okienna - wymiana
- stolarka drzwiowa zewnętrzna - konserwacja
- wyprawy tynkarskie wewnętrzne - usunięcie tynków cem-wap i wykonanie wapiennych
- kominki – konserwacja
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – konserwacja
- schody na poddasze – rekonstrukcja

Zakres prac remontowych kapliczki obejmuje:

- wyprawy tynkarskie zewnętrzne
- wyprawy tynkarskie wewnętrzne – oczyszczenie, wzmocnienie, pobielenie
- izolacja fundamentów, drenaż
- uzupełnienie ubytków muru
- pokrycie dachowe z gontu
- w razie konieczności naprawa lub wymiana więźby dachowej
- elementy kamienne elewacji i rzeźby
- drzwi zewnętrzne – konserwacja
- dojście z kapliczki do dworu – remont

Szczegółowy zakres prac wg Programu Prac Konserwatorskich.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zespół dworski w Świdniku usytuowany jest w środkowej części wsi, na działce nr 201 w gminie Łukowica w powiecie limanowskim. Na działce znajduje się dwór, kapliczka, budynek dawnego zboru ariańskiego (zachowany do poziomu piwnic) oraz dawny zespół gospodarczy z budynkami z początku XIX wieku. Teren działki opada w kierunku północnym. Park od północy przecina aleja dojazdowa, zakończona kolistym podjazdem przed dworem. Od północy po obu stronach alei znajduje się teren po dawnych, zsypanych stawach. Drzewostan to głównie kasztanowce, lipy, brzozy.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Elementy zagospodarowania bez zmian. Przewiduje się remont istniejącego dojścia z nawierzchnią żwirową prowadzące z dworu do kapliczki dworskiej.

### 4. Zestawienie powierzchni.

POW. TERENU DZIAŁKI                      26 095.30 m<sup>2</sup>

W wyniku planowanych prac bilans terenu nie ulegnie zmianie.

## 5. Informacje i dane

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Obszar inwestycji jest objęty MPZP Gminy Łukowica uchwalony uchwałą Nr XXXIV/199/06 Rady Gminy Łukowica z dnia 23 października 2006 r. Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym **I7 UK, ZP** oraz **5K-1** – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Ustalenia planu:

Wyznacza się teren: **I7 UK, ZP**

1) Użytkowanie podstawowe:

- a) wydzielone tereny usług publicznych - kultury oraz zieleni urządzonej - parkowej.
- b) pow. 2,58 ha.

2) Użytkowanie dopuszczalne:

- a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług publicznych - § 24.
- b) wg ustaleń dla strefy zieleni urządzonej oraz dla terenów zieleni parkowej - § 27.

3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.

- a) Użytkowanie istniejące: zabytkowy zespół dworsko-parkowy z XVIII w., Nr rej. Ks. A - 855.
- b) Utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, ochrona starodrzewia.
- c) Zieleń parkowa o charakterze tradycyjnym.
- d) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - § 19, tabela 4:
  - 5K-1 (ściślej ochrony konserwatorskiej),
  - 5K-2 (częściowej ochrony konserwatorskiej).

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Dwór i park jest wpisany do rejestru zabytków województwa małopolskiego

- Świdnik gm. Łukowica - dwór, st. rej. nr 214 z 13.10.1947 (Nsz)
- Świdnik gm. Łukowica - park dworski, st. rej. nr 145 z 30.01.1947 (Nsz)

Kapliczka dworska jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego;

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażała higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia tego budynku. Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości. Inwestycja nie powoduje powstania zagrożenia, presji i działań mających wpływ na obszar Natura 2000.

## Analiza odległości od form ochrony przyrody.

### REZERWATY

Nazwa [km]	
Białowodzka Góra nad Dunajcem	12.42
Kłodne nad Dunajcem	13.52
Pusta Wielka	13.63
Baniska	15.05
Nad Kotelnicznym Potokiem	16.07
Mogielica - otulina	18.52
Mogielica	18.73
Wąwóz Homole	20.61
Barnowiec	20.69
Biała Woda - otulina	20.87
Biała Woda	21.04
Modrzewie - otulina	21.48
Modrzewie	21.49
Zaskalskie-Bodnarówka	21.69
Cisy w Mogilnie - otulina	21.72
Cisy w Mogilnie	21.87
Wysokie Skatki	23.02
Kamionna	23.07
Łabowiec	24.56
Kostrza	25.62
Lembarczek	27.15
Śnieżnica	27.52
Uhryń	27.56
Bukowiec	27.60
Diabie Skatki	28.10
Wierchomla	28.55
Żebracze - otulina	30.00

### PARKI KRAJOBRAZOWE

Nazwa [km]	
Popradzki Park Krajobrazowy - otulina	5.30
Popradzki Park Krajobrazowy	9.19
Wiśnicko-Lipnicki Park Krajobrazowy	22.92
Ciężkowicko-Rożnowski Park Krajobrazowy	25.18

### PARKI NARODOWE

Nazwa [km]	
Gorczański Park Narodowy - otulina	17.22
Pieniński Park Narodowy	18.65
Pieniński Park Narodowy - otulina	18.77
Gorczański Park Narodowy	20.26

### OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Nazwa [km]		w obszarze
<b>Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu</b>		
Obszar Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego		19.28
Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego		24.05
Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego		25.20

### ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Nazwa [km]	
Wyspa Grodzisko	22.20

#### NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa [km]	
Beskid Niski PLB180002	18.08
Pieniny PLC120002	18.94
Gorce PLB120001	20.26

#### NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa [km]	
Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088	0.41
Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH120052	2.74
Ostoja Popradzka PLH120019	8.29
Białowodzka Góra nad Dunajcem PLH120096	12.42
Tylmanowa PLH120095	13.76
Nawojowa PLH120035	14.88
Łososina PLH120087	15.82
Ochotnica PLH120050	16.08
Ostoja Gorczańska PLH120018	16.80
Podkowce w Szczawnicy PLH120037	17.05
Łabowa PLH120036	18.02
Pieniny PLC120002	18.94
Mate Pieniny PLH120025	19.49
Uroczysko Łopień PLH120078	21.29
Ostoje Nietoperzy okolic Bukowca PLH120020	21.37
Niedzica PLH120045	24.17
Dolny Dunajec PLH120085	26.52
Dolina Białki PLH120024	26.75
Górny Dunajec PLH120086	28.13
Łąki koło Kasiny Wielkiej PLH120082	29.22
Tarnawka PLH120089	29.64
Biała Tarnowska PLH120090	29.68

#### STANOWISKA DOKUMENTACYJNE

Brak obszarów

#### UŻYTEK EKOLOGICZNY

Nazwa [km]	
Stary Kamieniołom	14.36
Park Ekologiczny	14.51
Łąka ostrożeńiowa	14.57
Sztolnie na Górze Jarmuta	20.24
brak nazwy	25.13
Bunior	26.27

#### 6. Dane dotyczące ochrony pożarowej

Nie dotyczy.

#### 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

#### 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce .

## 9. Dokumenty, o których mowa w art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane



### WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-85/01

Kraków, dnia 27 września 2001 r.

#### DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH Nr ewid. 208/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Wojciecha Frączek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

nadaje

**Panu mgr inż. arch. Wojciechowi FRĄCZEK**  
urodzonemu dnia 13 października 1970 r. w Jaśle,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
*do projektowania bez ograniczeń*  
*w specjalności architektonicznej*

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



*1-05. Urząd wojewody małopolskiego*  
*mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś*  
*Urząd wojewody małopolskiego*  
*Urząd Inspekcji Architektury, Budownictwa*  
*i Gospodarki Przestrzennej*

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Wojciech Frączek, ul. Skarbińskiego 10/68, 30-071 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. WOJCIECH FRĄCZEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AB.III.7131-85/01**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0845**.

Członek czynny od: 25-09-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0845-YE4E-6BBE-31E8-4638**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/130/07  
ŚOKK/UpB/1/07

Kielce, dnia 1 czerwca 2007r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524)

**stwierdza się, że**

**Pan magister inżynier architekt**

**Tomasz Blinowski**

ur. 10 stycznia 1976 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. SW – 34/2007**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra              |
| 2. Sekretarz ŚOKK :      | arch. Zyta Samborska - Słowik |
| 3. Członek ŚOKK          | arch. Jan Folfas              |
| 4. Członek ŚOKK          | arch. Krystyna Kuźmuk         |
| 5. Członek ŚOKK          | arch. Włodzimierz Tracz       |
| 6. Członek ŚOKK          | arch. Jerzy Wójcik            |



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Blinowski, 27-530 Oзарów ul. Kościuszki Tadeusza 31,
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Tomasz Henryk Blinowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-34/2007**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0146**.

Członek czynny od: 26-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-02-2023 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0146-22C1-92B5-F879-7E34**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt budowlany: REMONT KONSERWATORSKI DWORU I KAPLICZKI DWORSKIEJ W ŚWIDNIKU sporządzony w listopadzie 2023 r. dla Marii i Krzysztofa Twardowskich, Świdnik 1, 34-606 Łukowica.

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

### PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
mgr inż. architekt Wojciech Frączek	AB.III.7131-85/01

Zespół projektowy	
Architektura:	
mgr inż. architekt Wojciech Frączek - projektant	Upr. Nr 208/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
mgr inż. architekt Tomasz Blinowski - sprawdzający	Uprawnienia Nr SW-34/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

KRAKÓW, listopad 2023r.  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**